

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind modificarea Contractului de concesiune nr. 4.879 din data de 19 februarie 2014, încheiat între Municipiul Giurgiu și domnul Piperea Florin

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.30.915/10.08.2015;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, înregistrat la nr.30.916/10.08.2015;
- Contractul de concesiune nr.4879/19.02.2014;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină,
- prevederile art.4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată și ale Hotărârii Consiliului Local nr.460/18.12.2014 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.305 din data de 29 august 2013,

În temeiul art.36, alin.(2), lit.„c”, art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001 republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea art.1, CAP.II „*Obiectul contractului*” de concesiune din contractul de concesiune nr.4.879/19.02.2014, încheiat între Municipiul Giurgiu și Piperea Florin „*în sensul diminuării suprafeței de teren de la 1.347,00 mp., la 347,00 mp., așa cum rezultă din extrasul de Carte Funciară nr.35304, situat în intravilanul Municipiului Giurgiu, în conformitate cu obiectivele concedentului și în schimbul unei redevențe*”.

Art.2. Se aprobă modificarea CAP IV. „*Redevență*” din contractul de concesiune nr.4.879/19.02.2014, urmare a diminuării suprafeței de teren și va avea următorul conținut:

„Valoarea redevenței anuale este de 111 euro/an, fără TVA, estimate în lei la data plății, la cursul oficial al zilei comunicat de BNR cel târziu pe data de 30 a ultimei luni din trimestru și va fi achitată trimestrial de la data încheierii actului adițional.

Valoarea totală a redevenței, este de 2776 euro, fără TVA”

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dinu Ionel



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Roșu Petre

**Giurgiu, 21 august 2015
Nr. 303**

Adoptată cu un număr de 18 voturi pentru, din totalul de 18 consilieri prezenți

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
NR.30.915/10.08.2015

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.460/18.12.2014 s-a aprobat modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.305 din data de 29 august 2013 privind constatarea dreptului de proprietate privată a unor terenuri situate în intravilanul Municipiului Giurgiu, drept pentru care este necesar modificarea contractului de concesiune nr.4879/19.02.2014, încheiat între Municipiul Giurgiu și Piperea Florin.

În acest sens propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

**„ Proiect de hotărâre privind modificarea Contractului de concesiune
nr.4879/19.02.2014 încheiat între Municipiul Giurgiu și
domnul Piperea Florea”**

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, va întocmi referatul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre, pe care le va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, pentru avizare și în fața Consiliului Local pentru aprobare.

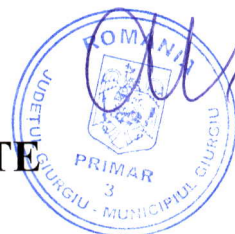
P R I M A R,

BARBU NICOLAE

The image shows a blue circular official stamp of the Municipality of Giurgiu. The stamp contains the text "Județul Giurgiu - Municipiul Giurgiu" around the perimeter and "PRIMAR" in the center. A handwritten signature in black ink is written over the stamp. A long, horizontal black line is drawn across the bottom of the stamp and signature.

VIZAT:
VICEPRIMAR,

Vladu Alexandru



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin expunerea de motive nr.30.615/10.08.2015, Primarul municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la modificarea contractului de concesiune nr.4879/19.02.2014 încheiat între Municipiul Giurgiu și Piperea Florin, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.44 din Legea 215/2001 modificată privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare modificarea contractului de concesiune nr.4879/19.02.2014 încheiat între Municipiul Giurgiu și Piperea Florin. Terenul ce face obiectul contractului de concesiune face parte din domeniul privat al Municipiului Giurgiu fiind înscris în Cartea Funciară cu nr.35304, conform încheierii de intabulare nr.25906 din data de 29 mai 2015. În urma măsurărilor efectuate s-a constatat diminuarea suprafeței de teren de la 1.347mp. la 347 mp. În urma diminuării suprafeței valoarea redevenței va fi de

111 euro/an, fără TVA, iar valoarea totală a redevenței va fi de 27776/ euro, fără TVA.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca teme special de drept prevederile art.36 alin.(2), lit.,c”, alin.(5), lit.,b” art.45 alin.(3) din Legea nr. 215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare, și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cristian TRĂISTARU

ÎNTOCMIT,

Mădălina BURCEA